

Organisationsbestyrelsesmøde

Møde	Sted	Start
30-03-2022	Restaurant Kikko, Vendsysselvej 9	15.30
Deltagere	Linda Larsen, John Nilsson, Anders Enevoldsen (mødte senere), Erik Lagerberg, Ernst Jørgensen, Britta Håkonsson, Thomas Romer, Lis Bentin	
Afbud		
Referent	Lis Bentin	
Mødeleder	Linda Larsen	

Referat

022/22	Godkendelse af referat	2
023/22	Nyt fra formanden	2
024/22	Nyt fra administrationen	2
025/22	Valg til organisationsbestyrelsen 2022	2
026/22	Valgmøde i BL's 11. kreds	3
027/22	Evaluering af fællesmøde for afdelingsbestyrelser den 10. marts 2022	3
028/22	Helhedsplan Lindholm 2022-2026	3
029/22	Prisblad for 2023	5
030/22	Budgetforudsætninger 2023 for afdelingerne	6
031/22	Bygge- og renoveringssager	6
032/22	Beboerklagenævn/advokatsager	7
033/22	Udlejningssituationen	7
034/22	Eventuelt	7
035/22	Næste møde	7

022/22 Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra møde i organisationsbestyrelsen den 23. februar 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender referatet fra mødet den 23. februar 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte referatet fra mødet den 23. februar 2022.

023/22 Nyt fra formanden

Formanden fremlægger eventuelle punkter til drøftelse, godkendelse og/eller til orientering.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter, godkender og/eller tager eventuelle punkter til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra formanden til efterretning.

024/22 Nyt fra administrationen

Direktøren orienterer om eventuelt nyt fra administrationen ud over de punkter, der allerede er på dagsordenen.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog nyt fra administrationen til efterretning.

025/22 Valg til organisationsbestyrelsen 2022

På repræsentantskabsmødet den 18. maj 2022 er følgende medlemmer af organisationsbestyrelsen på valg:

Bestyrelsesmedlem John Nilsson

Bestyrelsesmedlem Anders Enevoldsen

Bestyrelsesmedlem Britta Håkonsson

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog meddelelsen, om hvem der er på valg, til efterretning.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager meddelelsen, om hvem der er på valg, til efterretning – med en tilkendegivelse af, om der ønskes genvalg.

026/22 Valgmøde i BL's 11. kreds

BL har sendt indkaldelse og information om valg til BL's repræsentantskab, bestyrelse og kredse, hvor valgmødet i 11. kreds afholdes onsdag den 27. april 2022 kl. 19.00 hos Comwell i Sorø.

Indkaldelsen vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter eventuelle kandidater, herunder eventuel deltagelse i valgmødet den 27. april 2022.

Beslutning

Valgmødet er samme dag som møde i organisationsbestyrelsen, derfor bliver der ingen deltagelse fra organisationsbestyrelsen, herunder ej heller opstillede kandidater fra vores boligorganisation.

027/22 Evaluering af fællesmøde for afdelingsbestyrelser den 10. marts 2022

Med fokus på udvikling, herunder at evaluere det bestående og de tilbagevendende tiltag, ønsker administrationen, at organisationsbestyrelsen evaluerer fællesmødet for afdelingsbestyrelser den 10. marts 2022.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen evaluerer fællesmødet for afdelingsbestyrelserne den 10. marts 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen evaluerede fællesmødet for afdelingsbestyrelserne og konkluderede, at det atter var et velbesøgt møde med mange gode informationer – og at der som vanligt var en god stemning og god sparring afdelingerne imellem.

028/22 Helhedsplan Lindholm 2022-2026

Ny helhedsplan for Lindholm under overskriften "Mit liv – mit sted – min fremtid " er godkendt på et ekstraordinært afdelingsmøde i afdelingerne 9 Gedservej og 11 Lindevænget/Vendsyselvej den 9. marts 2022.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte oplæg til ny helhedsplan 2022-2026, herunder den lokale 4-årige medfinansiering, der finansieres via boligorganisationens dispositionsfond.

Helhedsplanen "Mit liv – mit sted – min fremtid" er udarbejdet i samarbejde med Guldborgsund Kommune, Landsbyggefonden og Nykøbing F. Boligselskab – og afløser den tidligere helhedsplan "Lindholm Indefra".

Ønsket med den nye helhedsplan, som ifølge tidsplanen gælder fra og med den 1. august 2022, er at ophæve "grænserne" mellem boligområdet Lindholm og bydelen Østerbro. Der skal være et større flow ind og ud af boligområdet – af mennesker, aktiviteter og ressourcer. Boligområdet Lindholm rummer – lige som den øvrige del af Østerbro – mange potentialer i både steder og hos mennesker, som skal bringes i spil.

Det handler om nye muligheder for det levede liv.

Med denne nye boligsociale helhedsplan i Lindholm lægger Landsbyggefonden og Guldborgsund Kommune med opbakning fra Nykøbing F. Boligselskab op til en investering i området, som tager udgangspunkt i den kommunale kerneopgave - gentænkt og fokuseret i forhold til samarbejde ud fra en tværgående og helhedsorienteret tilgang. Det handler om at skabe forbindelser og finde løsninger og værdiskabelse via relationerne.

Helhedsplanens 4 hovedaktiviteter er:

1. Sammenhængskraft og medborgerskab

Helhedsplanen har et særligt fokus på dannelse og netværk for børn og unge. Det handler om, at skoler og dagtilbud gør brug af de mange tilbud, som Kulturtjenesten og andre projekter giver mulighed for. Dertil kommer forskellige fysiske projekter med udvikling til gavn for bevægelse, leg og fællesskab, som finder sted på hele Østerbro.

2. Uddannelse og livschancer

Helhedsplanen har et særligt fokus på de unges trivsel og udvikling – både fagligt og socialt – så de er klædt på til at træffe det vigtige valg om uddannelse efter grundskolen.

3. *Beskæftigelse*

Helhedsplanen har et særligt fokus på at brobygge til jobcentrets indsatser med både børn og voksne – og udbrede kendskabet til lokale jobmuligheder samt netværksskabelse.

4. *Kriminalitetsforebyggelse*

Helhedsplanen har et særligt fokus på, at områdets børn og unge har øget mulighed for at deltage i relevante aktiviteter i foreninger. Der vil derfor være særlig fokus på at brobygge til fritids-, forenings- og idrætsliv.

Der vil blive givet en nærmere orientering på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender oplæg til ny helhedsplan 2022-2026, herunder den lokale 4-årige medfinansiering.

029/22 Prisblad for 2023

Administrationen har gennemgået prisblad 2022, som vil danne baggrund for boligorganisationens budget 2023.

Forslag til prisblad 2023 vedlægges.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen drøfter og indstiller prisblad 2023 til godkendelse på kommende repræsentantskabsmøde i forbindelse med godkendelse af boligorganisationens budget for 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen drøftede forslag til prisblad, som blev godkendt med en enkelt ændring i forbindelse udlægning af selskabslokaler.

Prisbladet indstilles til godkendelse på kommende repræsentantskabsmøde i forbindelse med godkendelse af boligorganisationens budget for 2023.

030/22 Budgetforudsætninger 2023 for afdelingerne

Administrationen skal i gang med at udarbejde budgetter for afdelingerne for 2023. Derfor er der udarbejdet budgetforudsætninger, der vil danne baggrund for budgetterne for 2023.

Budgetforudsætningerne (administrationens arbejdsark) vil blive gennemgået på mødet.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen godkender budgetforudsætningerne for 2023.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen godkendte budgetforudsætningerne for 2023.

031/22 Bygge- og renoveringssager

På mødet vil der blive givet en status på nybyggeri samt bygge- og renoveringssager for afdelingerne:

- 04 Enighedsvej m.m. – Renovering
- 05 Grønttorvet m.m. – Renovering
- 06 Møllebakken – Renovering
- 07 Tietgensvej – Renovering
- 13 Holger Brodthagensvej – Renovering
- 23 Solvænget – Renovering
- 35 Hammerloden/Teglværksgade – Renovering
- 36 Bakkehuset – Ombygning af ventilation
- 37 Åmarksvej – Tilbygning
- 49 Sophieholmen – Nybyggeri
- 54 Cypernparken – Nybyggeri
- 58 Bryghusparken – Nybyggeri
- 59 Sundbystræde – Nybyggeri

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på nybyggeri samt igangværende bygge- og renoveringssager til efterretning.

032/22 Beboerklagenævn/advokatsager

På mødet vil der blive givet en status på beboerklagenævn- og advokatsager.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på beboerklagenævn- og advokatsager til efterretning.

033/22 Udlejningssituationen

Boligorganisationen har den 25. marts 2022 ingen ledige boliger.

Indstilling

At organisationsbestyrelsen tager status på udlejningssituationen til efterretning.

Beslutning

Organisationsbestyrelsen tog status på udlejningssituationen til efterretning.

034/22 Eventuelt

Beslutning

Der var ingen punkter under eventuelt.

035/22 Næste møde

Næste møde er fastsat til den 27. april 2022 kl. 15.30.

Beslutning

Linda Larsen

Lis Bentin